

DOMANDA:

L' Amministratore di un condominio si rivolge al nostro Studio professionale in quanto deve ottemperare ad una richiesta dell'Assemblea di un condominio che richiede la fattibilità di realizzare il cappotto all'edificio. Faccio presente che ero presente alla costruzione del condominio che risale agli anni 60. E' la classica realizzazione con muri portanti in blocchi di laterizio Poroton armato in una realizzazione su tre piani con rivestimento esterno in mattoni di klincher. Ho già un'idea su come rispondergli, ma vorrei anche il Suo parere tecnico. Siamo nella città di Como.



RISPOSTA:

Gli edifici condominiali realizzati nel periodo da Lei indicato si presentavano con un discreto contenimento energetico. Erano realizzati con murature in blocchi di laterizio tipo Poroton da Lei indicato e prevalentemente con la presenza di una camera d'aria di 8..10 cm. Pur essendo classificati nella generalità nella Classe Energetica "G /D" I paramenti esterni tendenzialmente in clinker con vetrate a semplice vetro.

Con la normativa che imponeva l'inserimento delle valvole termostatiche e suggerimenti a inserire i doppi vetri consentiva di arrivare ad un discreto contenimento energetico.

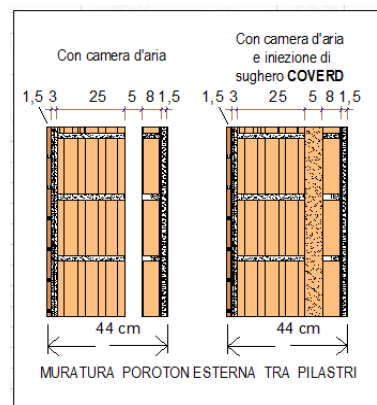
Non è affatto ipotizzabile applicare il cappotto esterno all'edificio per infrastrutture di ancoraggio del cappotto termico agli attuali paramenti di klincher.

Il suggerimento è di eseguire l'insufflaggio termico di graniglia di sughero entro l'attuare intercapedine dell'immobile.

La nostra proposta riguarda il prodotto della **COVERD** (sughero Lite); è un isolante naturale in sughero biondo in graniglia bollito e ventilato, ideale anche per l'isolamento termo acustico ad alta efficienza.

È utilizzata in granuli (4/8mm) garantendo traspirabilità presentando una durata illimitata.

Al riguardo abbiamo elaborato una scheda Faq.2453.2 che il Progettista può completare in relazione attuale tipologia dello strutturale. Ne riportiamo uno stralcio:



pos.	Descrizione	s m	C W / m ² K	Conducibilità lamda λ W / m K	p Kg / m ³	R m ² K / W
M1	Resistenza term. sup. interna		7,7			0,130
M2	Intonaco interno	0,015		0,9	1700	0,017
M3	Tavolato interno	0,08		0,36	600	0,222
M5	Camera rad'aria con sughero	0,08		0,044	190	1,818
M4	blocchi laterizio	0,25		0,23	750	1,087
M6	Intonaco esterno sabbia cem.	0,015		0,9	1800	0,017
M7	Rasante per piastrelle	0,015		0,5	1800	0,030
M8	piastrelature klinker rosso	0,015		1,3	2200	0,012
M8						
M9						
M10						
M11	conduttività verso l'esterno		25			0,040
M12					Kg/m2	
Totale		0,47			255,2	3,332
U=						0,300

U= 1/R

0,300

VALORI "U" W/m2K NUOVE COTRUZIONI	
Zona climatica	strutture opache verticali
A	0,43
B	0,43
C	0,34
D	0,29
E	0,26
F	0,24

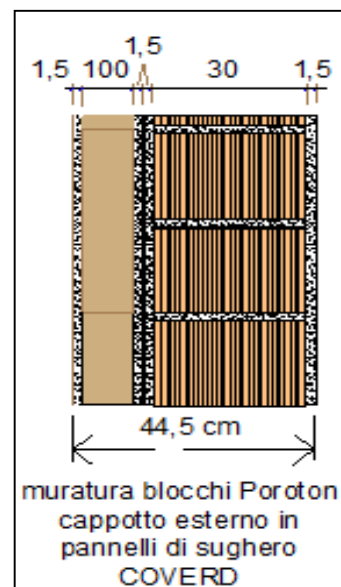
tà di Cono in zona "E" il valore indicato dalla normativa vigente è 0,29. Siamo quindi prossimi la valore indicato se nell'immobile sono state prese anche le attenzioni minimali indicati dalla normativa vigente sopra esposti.

Comunque se così realizzato si ottiene un discreto beneficio.

Il cappotto esterno è particolarmente indicato e fattibile per nuove costruzioni e immobili che presentano facciate lisce senza paramenti aggiuntivi.

pos.	Descrizione	s m	C W / m ² K	Conducibilità lamda λ W / m K	p Kg / m ³	R m ² K / W
M1	Resistenza term. sup. interna		7,7			0,130
M2	Intonaco interno	0,015		0,9	1700	0,017
M3	blocchi laterizio	0,3		0,23	750	1,304
M5	Intonaco esterno	0,015		0,9	1800	0,017
M4	Rasante esterno	0,015		0,5	1800	0,030
M6	Coibente sughero COVERD	0,1		0,044	190	2,273
M7	Rasante esterno	0,015		0,5	1800	0,030
M8	Operazioni di pitturazione					
M8						
M9						
M10						
M11	conduttività verso l'esterno		25			0,040
M12					Kg/m ²	
Totale		0,46			98,5	3,800
U=						0,263
			U= 1/R	0,263		

Valore U=1/R con insufflaggio di sughero	0,300
Valore U=1/R senza insufflaggio di sughero	0,740



Valore U =1/R con cappotto esterno	0,263
Valore U=1/R senza cappotto esterno	1,030

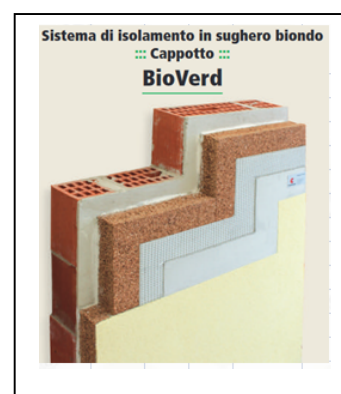
Ne riportiamo uno stralcio evidenziando il basso valore della trasmittanza termica ottenibile con l'aggiunta del cappotto termico esterno; tutto questo a beneficio della ridotta potenzialità termica utilizzabile per il miglior confort ambiente elevando il valore della Classe energetica ponendola al massimo livello "A".

Riportiamo una breve informativa sulle detrazioni fiscali inerenti alle ristrutturazioni edilizie:

Per il 2026 e il 2027, il quadro dei bonus edilizi in Italia si concentra sul progressivo efficientemente energetico, con una riduzione delle aliquote detraibili rispetto agli anni precedenti, in vista degli obiettivi della direttiva "case green".

I punti chiave sulla validità dei bonus e l'innalzamento della classe energetica di 2 punti:

- .-Proroga 2026 e Calo 2027: Le detrazioni per il risparmio energetico (Ecobonus) e ristrutturazioni sono confermate fino al 31 dicembre 2026, con aliquote al 50% per le prime case e al 36% per le altre.
- .-Riduzione delle Aliquote nel 2027: A partire dal 1° gennaio 2027, le detrazioni scenderanno al 36% per le prime case e al 30% per gli altri immobili.



Pillole

Quanto poi facciamo per il contenimento del consumo energetico dell'immobile evitando di conseguenza ogni dispersione verso l'esterno, non dimentichiamo che abbiamo realizzato nella nostra intenzione una casa come se fosse una cassaforte. Si affaccia ora un secondo problema: come realizzare il ricambio dell'aria per dare un'igiene salubrità all'ambiente? La tecnologia ci viene incontro con diverse soluzioni raggruppare in un acronimo "VMC": ventilazione meccanica controllata in due soluzioni: diretta e indiretta; per entrambe le soluzioni on il recupero energetico. Si consiglia al riguardo di consultare le indicazioni in www.ctenergia