

# CT ENERGIA IMPIANTI

ing.prof.G. Loffredo  
www.ctenergia.it info@ctenergia.it

## DOMANDA (2.5.2024)

Forse è una domanda un po' banale: com'è possibile rispettare la "regola dell'arte" negli appalti pubblici?

## RISPOSTA:

Le prime indicazioni ci vengono dalla:

**Legge 5 marzo 1990, n. 46: ". Le imprese installatrici sono tenute ad eseguire gli impianti a regola d'arte utilizzando materiali costruiti a regola d'arte; i materiali e i componenti realizzati secondo le norme tecniche di sicurezza dell'UNI e del CEI sono considerati costruiti a regola d'arte".**

Inoltre le indicazioni ci pervengono dai preziosi informativi delle "OPERE EDILI", fornite dalle Camere di Commercio: Industria; Artigianato e Agricoltura, delle varie regioni d'Italia. Sono quelle che raccolgono con meticolosità ingegneristica prezzi delle opere ponderate a tutti i livelli: di progettazione; materiali; macchine; contributi sindacali ecc. Gli appalti pubblici fanno leva su dette indicazioni per stabilire i prezzi delle opere compiute.

Nell'aggiudicamento dell'appalto, sono previsti controlli per verificare la "veridicità di quanto dichiarato" per l'espletamento dei lavori, dovendo accertare la capacità e la correttezza professionale dell'Appaltatore.

Ora c'è da chiedersi: quanto dichiarato deve avere la validità al 100% sul rispetto dei lavori d'appalto, o deve essere proporzionato allo sconto sui prezzi delle opere acquisite?

Se è aggiudicato un appalto con lo sconto del 15 % .. 30 % come è possibile il rispetto della regola dell'arte a opere compiute?

L'Aggiudicate è **consapevole** che con lo sconto pattuito la "Regola dell'Arte" non può essere rispettata al 100 % ? L'Aggiudicate è consapevole che avrebbe "pari responsabilità" nell'aggiudicare i lavori all'Appaltatore venendo a ridursi nella loro complessità la regola dell'arte?

Poniamo un esempio: l'Aggiudicante nello stabilire il prezzo delle opere dovrebbe tener presente quanto segue:

A.- Appalto lavori per un importo di	1.000.000
B.-Utile previsto per l'appaltatore 15 % riduzione con tasse al 10%	restante 850.000
C.-Ritenzione per investimenti aziendali 10% riduzione con tasse al 9%	restante 765.000
D.-Costo mano d'opera <b>professionale 20%</b>	restante 612.000
E.-Costi <b>ingegneristici compresa sicurezze e collaudi direzione lavori 22%</b>	restante 477.000

Il restante finale riguarda i costi: dei materiali / macchinari / l'impiantistica per l'esecuzione dei lavori con una esecuzione nel rispetto della **regola dell'arte accettabile**

Se i lavori sono aggiudicati con lo sconto del 15 % avremo ripercussioni su:

A.Il costo dei lavori si riducono per un importo di	850.000
B.-Utile previsto per l'appaltatore 16 % riduzione con tasse al 10%	restante 714.000
C.-Ritenzione per investimenti aziendali 11% riduzione con tasse al 9%	restante 635.000
D.-Costo mano d'opera <b>professionalità incerta 15%</b>	restante 540.000
E.-Costi <b>ingegneristici compresa sicurezze e collaudi direzione lavori 20%</b>	restante 432.000

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO  
ALLA REGOLA DELL'ARTE  
Rilasciata al committente dall'impresa installatrice  
(Art. 7, comma 1, D.L. 22 gennaio 2005, n. 37)

Il sottoscritto  
titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale):  
costruita nel comune di \_\_\_\_\_ con sede in via \_\_\_\_\_  
part. IVA n. \_\_\_\_\_

iscritta nel registro delle imprese al P.R. 7112/1996 - n. 6411  
della Camera C.I.A.A.  
 iscritta al Registro Imprese

intesa come:

di cui il presente

è stato (1)

Nota: Per gli impianti a recipienti montati, G.P. da 6

Commissionato da \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_

in carica \_\_\_\_\_



Il restante finale riguarda i costi: dei materiali / macchinari / l'impiantistica per l'esecuzione dei lavori con una esecuzione nel rispetto della **regola dell'arte che richiede una particolare attenzione**

Se i lavori sono aggiudicati con lo sconto del <b>20 %</b> avremo ripercussioni su:	800.000
A. Il costo dei lavori si riducono per un importo di	restante 664.000
B. -Utile previsto per l'appaltatore 17 % riduzione con tasse al 10%	restante 584.000
C. -Ritenzione per investimenti aziendali 12% riduzione con tasse al 9%	restante 514.000
D. -Costo mano d'opera <b>non professionale 12%</b>	restante 421.000
E. -Costi <b>ingegneristici compresa sicurezze e collaudi direzione lavori 18%</b>	restante 421.000

Il restante finale riguarda i costi: dei materiali / macchinari / l'impiantistica per l'esecuzione dei lavori con una esecuzione nel rispetto della **regola dell'arte alquanto discutibile**

Se i lavori sono aggiudicati con lo sconto del <b>25 %</b> avremo ripercussioni su:	750.000
A. Il costo dei lavori si riducono per un importo di	restante 637.000
B. -Utile previsto per l'appaltatore 18 % riduzione con tasse al 10%	restante 535.000
C. -Ritenzione per investimenti aziendali 10% riduzione con tasse al 9%	restante 481.000
D. -Costo mano d'opera <b>a rischio 10%</b>	restante 404.000
E. -Costi ingegneristici compresa sicurezze e collaudi direzione lavori <b>16%</b>	restante 404.000

Il restante finale riguarda i costi: dei materiali / macchinari / l'impiantistica per l'esecuzione dei lavori con una esecuzione nel rispetto di una **regola dell'arte in contestazione**

Se i lavori sono aggiudicati con lo sconto del <b>30 %</b> avremo ripercussioni su:	700.000
A. Il costo dei lavori si riducono per un importo di	restante 567.000
B. -Utile previsto per l'appaltatore 19 % riduzione con tasse al 10%	restante 487.000
C. -Ritenzione per investimenti aziendali 14% riduzione con tasse al 9%	restante 448.000
D. -Costo mano d'opera <b>a rischio 8%</b>	restante 385.000
E. -Costi <b>ingegneristici compresa sicurezze e collaudi direzione lavori 14%</b>	restante 385.000

**Il restante finale riguarda i costi: dei materiali / macchinari / l'impiantistica per l'esecuzione dei lavori con una esecuzione nel rispetto di una **regola dell'arte inqualificabile****

Sconto pattuito %	Importo d'appalto €	Utile appaltatore		Residuo €	investimenti aziendali		Residuo €	costo mano d'opera		Residuo €	costi tecnici		Residuo COSTI REALIZZ. €
		%	€		%	€		%	€		%	€	
0	1000000	15	150000	850000	10	85000	765000	20	153000	612000	22	134640	477360
15	850000	16	136000	714000	11	78540	635460	15	95319	540141	20	108028	432113
20	800000	17	136000	664000	12	79680	584320	12	70118	514202	18	92556	421645
25	750000	18	135000	615000	13	79950	535050	10	53505	481545	16	77047	404498
30	700000	19	133000	567000	14	79380	487620	8	39010	448610	14	62805	385805

Responsabilità dell'Ente appaltante

Responsabilità dell'Impresa Appaltatrice

Come si può notare nella suddivisione dei costi, con gli sconti pattuiti ne risulta che i prezzi delle materie prime e dell'impiantistica tecnica si sono ridotti di circa 11% ; percentuale non rilevante a giustificazione di acquisti in una parvenza di regolarità con il possibile utilizzo non corretto dovuto alla incidente riduzione della professionalità operativa e nella realizzazione e nei controlli, a scapito della sicurezza nelle cantieristica. **Tutto questo è già risaputo fin dalla fonte.** Le conseguenze sono prevedibili, dovrebbero essere ascritte al momento che viene aggiudicato l'appalto.

*Pillole*

Se dovessimo parlare della regola dell'arte nei lavori di subappalto? E' un capitolo che rimane scoperto, in questo caso si dovrebbe presentare la completa responsabilità delle'ENTE appaltante per incauta richiesta d' un "Opera d'Arte" impossibile d'attenersi al rispetto delle normative vigenti. Siamo curiosi di avere un esempio pratico che confuti il nostro pensiero con dati tangibili.